

නිල ආයෝජන යෝජනාවලිය ප්‍රිමියම් වාණිජ සහ සංචාරක බිම් කොටස

බදුල්ල-කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගයට ආසන්නව වටිනා පර්චස් 80 ක කඳුකර
දේපලක්

දේපල යොමු අංකය: P 80

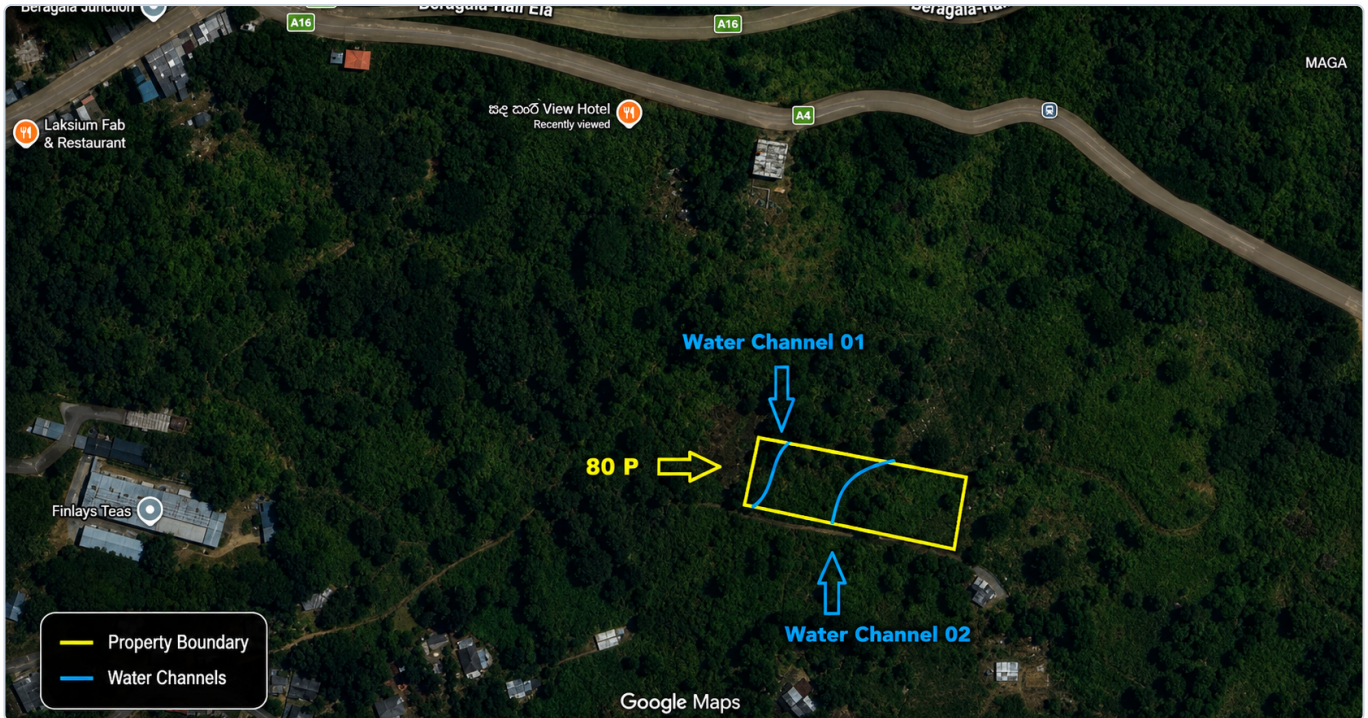
ස්ථානය: බෙරගල, ශ්‍රී ලංකාව

නිරවුල් භාවය: 100% සිත්තක්කර නිරවුල් ඔප්පු

නිකුත් කළ දිනය: ජූලි 2026

ප්‍රධාන දේපල හැඳින්වීම (Executive Overview)

බදුල්ල - කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගයට ඉතාමත් ආසන්නව බෙරගල ප්‍රදේශයේ පිහිටි පර්චස් 80 ක සුවිශේෂී මනරම් බිම් කොටසක් විකිණීමට ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ සුප්‍රසිද්ධ සහ කාර්යබහුලම කඳුකර සංචාරක කලාපයක පිහිටා ඇති මෙම දේපල, ව්‍යාපාරික මෙන්ම සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපෘතියක් සඳහා කදිම ආයෝජනයකි. මෙම පරිශ්‍රය අවට දැනටමත් Dream Cliff Resort, Ankara, සහ Viharagala Bungalow වැනි ඉහළ පෙළේ සංචාරක හෝටල් රැසක් සාර්ථකව පවත්වාගෙන යනු ලබයි.



රූපය 1: ප්‍රධාන මාර්ගය, සීමාවන් සහ ඉඩම තුළ ඇති ස්වභාවික ජල පහරවල් 2 පැහැදිලිව දැක්වෙන සැටලයිට් සිතියම් සැලැස්ම.

මෙම ඉඩමේ ඇති සුවිශේෂීම වටිනාකම වන්නේ ඉඩම තුළින්ම ගලා බසින ස්වභාවික පිරිසිදු ජල පහරවල් (Freshwater Streams) 2ක් පිහිටා තිබීමයි. මෙය පරිසර හිතකාමී (Eco-Tourism) හෝටල් සංකල්පයකට කදිම පදනමකි.

දේපලෙහි මූලික තොරතුරු සහ ව්‍යුහය

ආයෝජන මට්ටමේ ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය වන සියලුම මූලික නීතිමය සහ තාක්ෂණික තොරතුරු පහත පරිදි වේ:

දේපලෙහි විස්තර	ස්ථීර විස්තරාත්මක දත්ත
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	පර්චස් 80 (තනි තට්ටු බිම් කොටස)
ඔප්පු වර්ගය	100% සින්නක්කර නිදහස් අයිතිය
තෙතික තත්ත්වය	ඉතාමත් පිරිසිදු, නිරවුල් ඔප්පු (සත්‍යාපිත)
ප්‍රවේශ මාර්ගය	බදුල්ල-කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගයට සෘජු ප්‍රවේශය සහ ආසන්නතාවය
ස්වභාවික සම්පත්	ඉඩම තුළින්ම ගලායන ස්වභාවික පිරිසිදු ජල පහරවල් 2ක්
අසල්වැසි වටපිටාව	Dream Cliff, Ankara වැනි ප්‍රමුඛ පෙළේ හෝටල් ජාලයන්

නෙත ඇදගන්නා දර්ශනීය වටපිටාව (Scenic Outlook)

ඉඩමේ සිට බලන විට මුළු දකුණු මිටියාවතම, අලංකාර වැව්, ඓතිහාසික ගම්මාන මෙන්ම ඇතින් පෙනෙන මනරම් කඳුවැටි පෙළ ඉතා පැහැදිලිව දර්ශනය වේ. මිදුමෙන් වැසුණු කඳුකර දේශගුණය මෙහි වටිනාකම තවත් තීව්‍ර කරයි.



රූපය 2: ඉඩමේ ප්‍රධාන කඳු මුදුනේ සිට දකුණු මිටියාවත දෙසට පෙනෙන අලංකාර පරිසරය.

භූමි ලක්ෂණ සහ ඉංජිනේරුමය වාසි

මෙම ඉඩම සංචාරක Villas, Cottages, Luxury Cabanas හෝ Eco-Resort එකක් සඳහා වඩාත්ම ගැලපෙන පරිදි ස්වභාවික බෑවුම් සහිතව පිහිටා ඇත. මෙමගින් සෑම ඉදිකිරීමකටම එක හා සමාන දර්ශන පථයක් ලබාගත හැක.



රූප 3 සහ 4: ඉඩම තුළ ඇති සාරවත් හරිත වටපිටාව සහ ඉදිකිරීම් සඳහා සුදුසු ස්වභාවික මට්ටම්.

පරිසර හිතකාමී වටිනාකම: ජල පහරවල් දෙකෙන් නිකුත් වන සිසිල් ස්වභාවික නාදය සහ ප්‍රදේශයේ පවතින සෞම්‍ය දේශගුණය, මානසික නිදහස අගය කරන සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට ඉහළම පිටිවහලක් වේ.



රූප 5 සහ 6: ඉඩම තුළ ඇති අභ්‍යන්තර පිටිසුම් මාර්ග සහ සීමා මායිම් වල ස්වභාවය.

දකුණු මිටියාවතේ මනරම් දසුන් (Valley Horizons)

මිදුම් සේල මධ්‍යයෙන් දර්ශනය වන දකුණු නිම්නයේ දසුන් ඕනෑම සංචාරක හෝටල් සන්නාමයකට (Hospitality Brand) ක්ෂණිකව ඉහළ වටිනාකමක් එකතු කර දීමට සමත් වේ.



රූප 7 සහ 8: ඇතින් පෙනෙන ජලාශ, දේශීය ගම්මාන සහ ක්ෂිතිජය දක්වා විහිදෙන කඳුවැටි.

ප්‍රධාන සංචාරක මධ්‍යස්ථාන වෙත ඇති දුර ප්‍රමාණය

මෙම දේපල කඳුකරයේ ප්‍රධානතම සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන රැසකට ඉතා කෙටි වේලාවකින් ප්‍රභාවය හැකි පරිදි මධ්‍යගතව පිහිටා ඇත:

#	සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථානය	දුර ප්‍රමාණය	ගමන් කාලය (ආසන්න වශයෙන්)
1	හපුතලේ නගරය	8 km	විනාඩි 15
2	අඩිෂම් බංගලාව (Adisham Bungalow)	9 km	විනාඩි 20
3	දියලුම ඇල්ල	14 km	විනාඩි 25
4	ඉදල්ගස්හින්න	18 km	විනාඩි 35
5	බණ්ඩාරවෙල නගරය	21 km	විනාඩි 40
6	ලිප්ටන් සීට් (Lipton's Seat)	27 km	විනාඩි 55

ආයෝජන නිගමනය (Conclusion)

දේපල යොමු අංකය P 80 යනු බෙරගල කඳුකර කලාපයෙන් ලබාගත හැකි ඉතාමත් දුර්ලභ ගණයේ ආයෝජන අවස්ථාවකි. ප්‍රධාන මාර්ගයට ඇති සම්පතාවය, පරිදර්ශක නිමින දසුන්, අභ්‍යන්තර ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍ර 2 සහ නිරවුල් සින්නක්කර ඔප්පු යන සියල්ලම එකම ස්ථානයකින් සපුරාලන මෙම පර්චස් 80 ක බිම් කොටස, කඳුකරයේ ප්‍රමුඛතම හෝටල් ව්‍යාපෘතියක් සඳහා කදිම තෝරාගැනීමකි.